

ПРОСТАЯ СМЕТА ИЛИ АНАЛИЗ СМЕТЫ БЕЗ СМЕТЧИКА!

Стандартные, общепринятые формы локальных смет, актов КС2, сводных сметных расчетов:

- 1 Не понятны директору, прорабу, предпринимателю.
- 2 Не могут использоваться для принятия управленцами оперативных рыночных решений без привлечения специалиста.
- 3 Не содержат информации о реальной рыночной стоимости работ (в большинстве случаев) и без длительной обработки сметчиком они не пригодны для анализа реальных затрат.

ООО АЙТАТ решило данную проблему, разработав форму «Договорная цена» или «Расчет договорной цены»:

НАБОР ПЕЧАТНЫХ ФОРМ ДЛЯ ГРАНД-СМЕТЫ, "ДОГОВОРНАЯ СМЕТА" ИЛИ "РАСЧЕТ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ"

Пример 1: Как выглядит стандартная форма локальной сметы (один из частых ее вариантов)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)																	
на капитальный ремонт административного здания (наименование работ и затрат, наименование объекта)																	
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования,		
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Ма ш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Ма ш				З/пМех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Раздел 1. Новый раздел																	
1	ФЕР06-01 001-22 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство ленточных фундаментов: железобетонных при ширине по верху до 1000 мм 98 674,72 = 11 649,72 + 101,5 х 490,00 + 6,6 х 5 650,00 (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 х расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(оправочно): 1 СМР=5,92 НР (265,45 руб.): 100% от ФОТ (252,81 руб.) СП (164,33 руб.): 65% от ФОТ (252,81 руб.)	100 м3	0,05	100189	4544,7	4605,9	511,46		5009,4	227,24	230,3	25,57	512,95	25,65		

Итак, смотрим на пример сметы выше и отвечаем на **3 простых жизненных вопроса от Заказчика**:

- 1 Сколько стоит работа по устройству ленточного фундамента, итоговая ее цена (с учетом всех накруток и НДС)?
- 2 Что включает эта работа? изготовление опалубки учтено?
- 3 Сколько стоит материал для фундамента?

В этой форме сметы нет ни одного ответа! Ответить сможет только сметчик открыв эту смету в ГРАНД-Смете и проведя ряд манипуляций.

Пример 2: Как выглядит форма "Договорная смета" разработчик ООО АЙТАТ
(выведена из того же файла ГРАНД-Сметы что и пример 1)

Расчет договорной цены №

№ п/п	Шифр расценки	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость на ед. изм., с учетом НДС, руб		Общая стоимость, с учетом НДС, руб		
					в том числе		Всего, с учетом НДС, руб	в том числе	
					Стоимость работ	Стоимость материала		Стоимость работ	Стоимость материала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Новый раздел									
1	ФЕР06-01-001-22	Устройство ленточных фундаментов: железобетонных при ширине по верху до 1000 мм Состав работ: 1. Раскрой и установка досок. 2. Установка щитов опалубки. 3. Крепление элементов опалубки проволокой и гвоздями строительными. 4. Установка арматуры. 5. Укладка бетонной смеси.	100 м3	0,05	126 068	646 735	38 640	6 303	32 337

В этой форме есть ответы на 3 простых вопроса!

- 1 Итоговая цена работы (с учетом всех накруток и НДС) = 38 640 рублей (графа 8)
- 2 Работа включает 5 операций (графа 3), в том числе изготовление опалубки.
- 3 Материал для фундамента стоит 32 337 рубля (с учетом всех накруток и НДС)

Разработанный набор форм позволяет вывести простую и понятную смету из любого файла в формате ГРАНД-Сметы

Стоимость набора печатных форм "Договорная смета" составляет 14 000 рублей и включает актуализацию этого набора в течении 1 года, либо 5 000 рублей при единовременной установке (без права обновления форм).

100% гарантия возврата денег в том случае если этот набор вам не подойдет.

Для приобретения формы «Договорная цена» и консультаций обращайтесь:
Тел: +7(982) 791-31-66; +7(982)120-33-06
Или e-mail: ooocscs@mail.ru